



INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DE LA DÉMOGRAPHIE

NOTE TRIMESTRIELLE DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) : DEUXIEME TRIMESTRE 2025

AVERTISSEMENT

L'Institut National de la Statistique et de la Démographie (INSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice du coût de la construction (ICC). **Cet indice mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation par rapport à une période de référence**, avec 2023 comme année de base. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs (F2, F3, F4, R+1) dans la ville de Ouagadougou. La collecte couvre l'ensemble des douze (12) arrondissements de la ville de Ouagadougou.

Le panier suivi comprend 231 variétés réparties selon 10 types de points d'observation détaillés comme suit : 115 variétés de « quincaillerie générale », 06 variétés de « quincaillerie bois », 09 variétés de « menuiserie bois », 18 variétés de « menuiserie aluminium », 14 variétés de « menuiserie métallique », 26 variétés de « dépôts de sable », 28 variétés de « Entreprise et chantier », 10 variétés de « Moyen de gestion », 04 variétés de « Location de matériels » et 01 variété suivie dans la collecte de l'indice harmonisé des prix à la consommation.

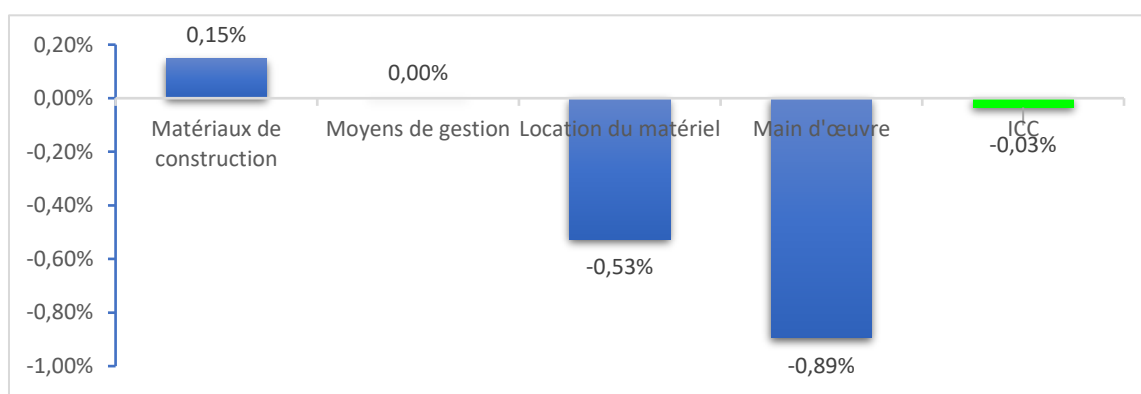
Plus de 4200 séries (triplet point de vente, variété, marque) sont suivies chaque trimestre pour la production de l'ICC.

BAISSE DE L'ICC AU DEUXIEME TRIMESTRE 2025

L'Indice du coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation se situe à 100,5 au deuxième trimestre 2025, soit une baisse de 0.03% par rapport au trimestre précédent. Cette évolution s'explique essentiellement par la diminution du coût de la location et de l'amortissement du matériel (-0,53%) et du coût de la main d'œuvre (-0,89%).

Toutefois, cette baisse a été amoindrie par la hausse des prix des matériaux de construction (+0,15%).

Graphique 1 : Variation trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source : INSD/DSCVM/SPC

HAUSSE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Les prix des « matériaux de construction » ont augmenté de 0,15% au deuxième trimestre 2025, comparativement au trimestre précédent. Cette hausse est liée principalement à celle des prix des matériaux pour menuiserie (+0,59%), des matériaux pour les travaux d'électricité (+0,95%), des « peintures, vernis, chaux » (+0,33%), des matériaux pour étanchéité (+0,96%) et des matériaux de base (+0,04%).

Toutefois, cette hausse des prix des matériaux a été amoindrie par la baisse des prix des matériaux pour couverture (-0,47%).

L'augmentation des prix des matériaux pour menuiserie au cours du deuxième trimestre 2025 est imputable à celle des produits de la menuiserie en bois blanc (+0,87%), des tubes (+0,87%), des serrures (+1,77%) et des fenêtres en aluminium (+2,95%).

La hausse des prix des matériaux pour travaux d'électricité résulte principalement de celle des câbles d'alimentation (+1,64%), des prises (+4,99%), des canalisations (+1,19 %) et des appliques murales (+10,96%).

L'augmentation des prix des matériaux de base au cours du deuxième trimestre 2025 est imputable à celle des prix du sable (+0,87%), des planches de coffrage (+1,23%), des contre-plaqués (+1,64%) et du fer à béton 10 et 12 local (+0,94%).

Quant à l'augmentation des prix des « peintures, vernis, chaux », elle est imputable à celle des prix de la peinture (+1,00%).

Pour ce qui est de la hausse des prix des matériaux pour étanchéité, elle est attribuable à celle de l'ensemble des produits de la catégorie.

BAISSE DU COUT DE LA LOCATION ET AMORTISSEMENT DU MATERIEL

Le repli trimestriel des coûts de location et d'amortissement du matériel s'explique par la diminution des prix d'achat du petit matériel de construction (-1,63 %). Cependant, cette baisse a été amoindrie par la hausse des prix de la location des matériaux pour coffrage (+1,61%).

BAISSE DU COUT DE LA MAIN D'ŒUVRE

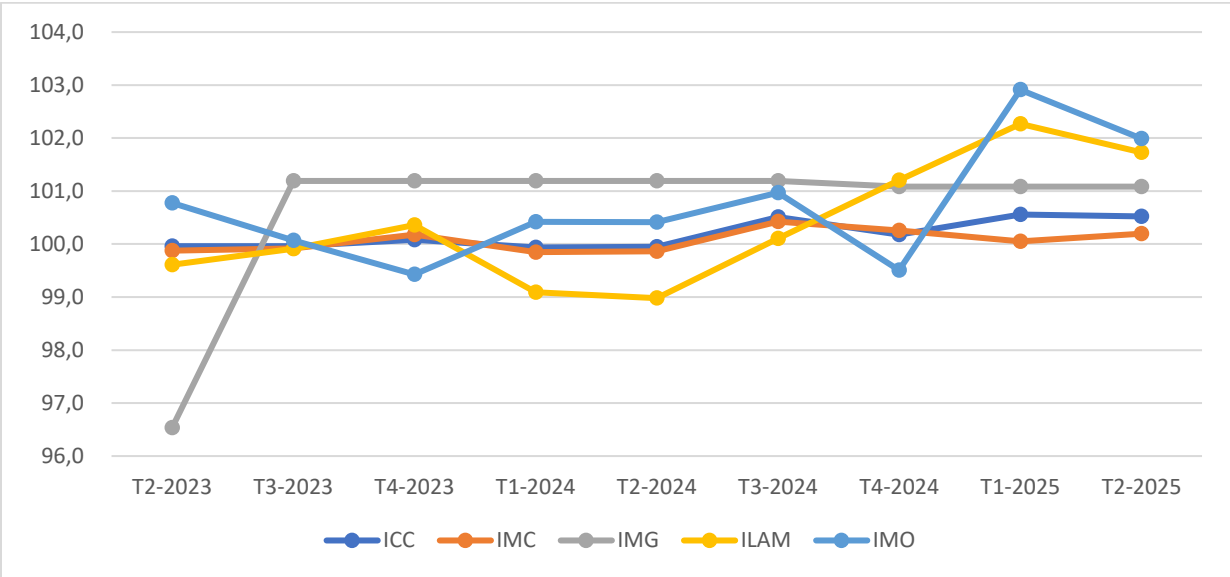
Les coûts de la main d'œuvre ont baissé de 0,89% au cours du trimestre sous revue, par rapport au trimestre précédent. Cette diminution est attribuable principalement à celle des rémunérations des manœuvres pour la finition (-13,44%), des coffreurs pour le coffrage des poteaux (-5,61%), des électriciens pour les travaux de câblage (-4,37%), d'installation (-5,46%), et des peintres (-8,35%).

Tableau 1 : Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			T2-2025/ T1-2025 en %	T2-2025/ T2-2024 en %	Contribution trimestrielle en %
		T4-2024	T1-2025	T2-2025			
ICC	10 000	100,2	100,6	100,5	-0,03%	0,58%	-0,03%
Matériaux de construction	8 089	100,3	100,1	100,2	0,15%	0,33%	0,12%
Matériaux de base	5 077	99,9	99,5	99,6	0,04%	0,34%	0,02%
Matériaux pour couverture	359	100,5	100,3	99,8	-0,47%	-1,02	-0,02%
Matériaux pour menuiserie	957	100,3	100,7	101,3	0,59%	0,14%	0,06%
Matériaux de plomberie et sanitaire	334	100,7	100,8	100,8	0,02%	0,72%	0,00%
Matériaux pour travaux d'électricité	481	99,9	99,6	100,6	0,95%	1,02%	0,05%
Revêtement des murs et sol	441	101,7	101,5	101,5	0,00%	1,44%	0,00%
Peinture, vernis, chaux	260	99,6	100,3	100,6	0,33%	-0,73%	0,01%
Matériaux pour étanchéité	56	99,7	99,7	100,6	0,96%	0,78%	0,01%
Autres matériaux	123	110,4	110,4	110,4	0,00%	0,00%	0,00%
Moyens de gestion	134	101,1	101,1	101,1	0,00%	-0,11%	0,00%
Location du matériel	242	101,2	102,3	101,7	-0,53%	2,78	-0,01%
Main d'œuvre	1 535	99,5	102,9	102,0	-0,89%	1,57%	-0,14%

Source : INSD/DSCVM/SPC

Graphique 2 : Evolution de l'ICC et ses composantes



Source : INSD/DSCVM/SPC

Tableau 2 : Evolution des prix moyens trimestriels de certains matériaux de construction

Produit	Unité	T2-2024	T3-2024	T4-2024	T1-2025	T2- 2025
Barrette-domino 10 mm2	barrette	554	547	543	558	547
Boîte d'encastrement	unité	479	468	473	473	476
Brasseur d'air plafonnier avec variateur de vitesse	unité	22218	22449	23009	22198	22584
Brouette	unité	22775	23016	23513	24229	23513
Cadenat grand	unité	3659	3698	3654	3659	3616
Carreau Faïence 20x30	m ²	3591	3758	3534	3419	3388
Carreau grès cérame 30x30	m ²	3606	3893	3804	3764	3671
Carreau grès cérame antidérapant 30x30	m ²	3359	3426	3827	3850	3958
Carreau grès cérame ordinaire 30x30	m ²	3745	3850	3723	3589	3594
Carreau grès cérame poli 50x50	m ²	6540	6780	6594	6559	6569
Carreau plinthe en grécérame 30X30	m ²	3688	3621	3676	3678	3685
Chauffe-eau	unité	164317	165818	192573	194483	180000
Ciment CPA 45 vendu en sac de 50 Kg	tonne	112312	112315	113146	113481	113481
Ciment CPJ 45 vendu en sac de 50 Kg	tonne	110000	110000	110000	110000	109436
Climatiseur 1,5 cv	unité	216337	218915	224070	224688	224070
Coffret de répartition de 12 M	unité	4283	4233	4413	4424	4495
Crochet complet	unité	147	149	153	155	156
Faume lavable	boîte	52725	53280	53280	53280	53280
Fer de 10 local	barre	5186	5037	4965	5032	5129
Fer de 12 local	barre	6928	6927	6955	6928	6928
Fer de 14 local	barre	11233	10509	10317	10478	9967
Fer de 6 local	barre	1863	1863	1905	1948	1939
Fer de 8 local	barre	3285	3232	3300	3349	3353
Fil de fer d'attache petit rouleau	rouleau	2369	2347	2290	2325	2358
Fil de fer recuit (fer mou)	rouleau	500	500	500	500	500
Film polyane lourd	rouleau de 25 m	12500	12500	12500	12500	12500
Flintkote	boîte	8766	8675	8675	8675	8675
IPN de 80	barre	50350	50528	50421	50512	50915
Marmorex	boîte	28651	28434	27944	28442	28719
Ocre rouge (grand)	boîte	9798	10954	10569	11104	10954
Paxalu (goudron)	boîte	26159	26978	26992	26765	27310
Peinture à huile	boîte	11762	12008	12206	11999	11984
Peinture faume simple	boîte	12718	12289	12289	12334	12334
Pelle + manche	unité	2280	2263	2263	2229	2189
Plâtre	sac	8000	8000	8000	8000	8000
Pointe de 4	paquet	600	600	600	600	600
Pointe de 8	paquet	565	565	565	565	565
Seau à béton	unité	1425	1409	1514	1514	1627
Seau à eau	unité	1175	1118	1132	1237	1135
Serrure à poignée intégrée	unité	5833	5833	5977	6649	6949

Produit	Unité	T2-2024	T3-2024	T4-2024	T1-2025	T2- 2025
Tôle bac aluzinc 4 ondulations 35/100ème	mètre linéaire (ml)	2900	2900	2900	2900	2900
Tôle bac galva 35/100ème 4 ondulations	feuille	2800	2800	2800	2800	2800
Tôle bac prélaquée coloré 35/100ème 4 ondulations	feuille	3200	3200	3200	3200	3200
Voyage de gravier de 8 m ³	voyage	102961	102668	104523	104720	104038
Voyage de moellon (cailloux sauvages) de 8 m ³	voyage	79103	83914	84856	82138	84331
Voyage de quartz de 8 m ³ (site de l'ouvrage, carrières, gravure roulées)	voyage	157738	159468	157571	157564	156852
Voyage de sable mélange de 8 m ³	voyage	116938	115593	115106	109212	112840
Voyage de terre latéritique 8 m ³	voyage	65717	67264	64235	59608	58716

Source : INSD/DSCVM/SPC

Institut national de la statistique et de la démographie (INSD)
Avenue Pascal ZAGRE, Ouaga 2000

01B.P: 374Ouagadougou01–Burkina Faso

Tél : (00226)2549 85 02- Fax: (00226)25376226

Equipe de coordination : Toubou RIPAMA, Bernard BERE, Sibi GUISSOU

Responsable technique : Paul TIENDREBEOGO

Equipe de rédaction : Adama W. Rodrigue SORE, Adama IBOUDO, Wendémanagdé KABORE,
Boukary TARNAGDA , Kankou Fatima Imelda KY, Cyrus G. YAMEOGO, Karim OUATTARA, Zackaria
OUEDRAOGO, Bawomo NEZIEN, Adama NABAYAOGO.

Octobre 2025